

Referat des Oberbürgermeisters  
Tel. (06201) 82 330 o. 82 397  
Fax (06201) 82 473  
E-Mail: ratsdienste@weinheim.de

004/65 - I 01 - dbk/bho/vog  
Datum: 02.10.2020

## **Informationsunterlagen**

**für die Besucher der öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung  
am 07. Oktober 2020, 18:00 Uhr,**

**in der Stadthalle Weinheim, Birkenauer Talstraße 1**

## **Tagesordnung**

- 1 Anbindung der neuen Betriebsgebäude auf dem Hauptfriedhof Weinheim  
Landschaftsbauarbeiten  
107/20**
- 2 Anfragen**

gez.  
Manuel Just  
Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage

Federführung:

**Amt für Klimaschutz, Grünflächen und technische Verwaltung**

Drucksache-Nr.

**107/20**

Geschäftszeichen:

**60/LKU**

Beteiligte Ämter:

**Amt für Immobilienwirtschaft  
Rechnungsprüfungsamt  
Stadtkämmerei**

Datum:

22.09.2020

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Ö/N</b>	<b>Beschlussart</b>	<b>Sitzungsdatum:</b>
Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung	Ö	Beschlussfassung	07.10.2020

<b>Anhörung Ortschaftsrat</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<b>Finanzielle Auswirkung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

### Betreff:

Anbindung der neuen Betriebsgebäude auf dem Hauptfriedhof Weinheim  
Landschaftsbauarbeiten

### Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Landschaftsbauarbeiten für die Herstellung einer Zufahrt und eines Lagerplatzes vor der neuen Unterstellhalle sowie die Erweiterung des Parkplatzes auf dem Hauptfriedhof in Weinheim an die Firma Joh. Schön & Sohn Bau GmbH & Co. KG, Auestr. 13, 67346 Speyer für eine Angebotssumme in Höhe von brutto 180.976,02 €.

## **Verteiler:**

1 x Protokollzeitschrift  
1 x Dezernat 02  
1 x Amt 14  
1 x Amt 20  
1 x Amt 65  
1 x Vergabestelle

## **Bisherige Vorgänge:**

Beschluss GR vom 14.11.2018 (SD 136/18)  
Beschluss GR vom 17.07.2019 (SD 081/19)  
Beschluss GR vom 13.11.2019 (SD 123/19)  
Beschluss ATUS vom 15.07.2020 (SD 083/20)

## **Beratungsgegenstand:**

Im Zuge der Errichtung einer Unterstellhalle im nordwestlichen Bereich des Hauptfriedhofes wurden bereits Gewerke im ersten Vergabepaket im Sommer 2020 ausgeschrieben und vergeben. Über diese Vergaben hat der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung in seiner Sitzung am 15.07.2020 beschlossen bzw. wurde darüber informiert.

Gegenstand dieser Beschlussvorlage ist die Vergabe von Landschaftsbauarbeiten zur Herstellung einer Zufahrt und eines Lagerplatzes vor der neuen Unterstellhalle sowie die Erweiterung des Parkplatzes. Im Rahmen der Ausschreibung wurde das Leistungsverzeichnis in zwei Teilleistungen aufgeteilt. Die Errichtung der Lagerfläche vor der Unterstellhalle fällt in den Zuständigkeitsbereich des Amtes für Immobilienwirtschaft. Für die Herstellung der Zufahrt und die Erweiterung des Parkplatzes ist das Amt für Klimaschutz, Grünflächen und technische Verwaltung zuständig. Diese Kombination von zwei Teilleistungen in ein gemeinsames Leistungsverzeichnis hat insbesondere den Vorteil, dass keine zusätzliche Schnittstelle zwischen zwei unterschiedlichen Firmen entsteht und so ein günstigerer Gesamtpreis erreicht werden konnte.

Die Landschaftsbauarbeiten wurden dementsprechend gem. § 3b Abs. 1 VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Es ist ein Ausführungszeitraum vom 07.12.2020 bis 28.02.2021 geplant.

Die Bekanntmachung als ausführlicher Langtext erfolgte am 29.07.2020 auf der Vergabeplattform Auftragsbörse der Metropolregion Rhein-Neckar sowie auf der Homepage der Stadt Weinheim. Die Bekanntmachung als verkürzten Text wurde zum selben Zeitpunkt in den Weinheimer Nachrichten und im Mannheimer Morgen veröffentlicht. In beiden Formen der Bekanntmachung verwies die Verwaltung auf die Vergabeunterlagen mit dem entsprechenden Leistungsverzeichnis, die auf der Vergabeplattform hinterlegt wurden. Die Submission fand am 26.08.2020 bei der Vergabestelle statt. Während einer angemessenen Angebotsfrist von 28 Kalendertagen der öffentlichen Ausschreibung zeigten 15 Firmen Interesse an der Ausschreibung, indem sie die Vergabeunterlagen mit dem Leistungsverzeichnis von der Auftragsbörse der Metropolregion Rhein-Neckar heruntergeladen haben. Tatsächlich gaben insgesamt sieben Firmen rechtzeitig ein Angebot für die Landschaftsbauarbeiten ab. Davon gingen drei Angebote in Papierform und vier Angebote in elektronischer Form ein.

Das Architekturbüro Görtz & Fritz Architekten aus Weinheim wurde mit der Planung des Bauprojektes auf dem Weinheimer Hauptfriedhof beauftragt. Das Architekturbüro nahm insbesondere die Erstellung des Leistungsverzeichnisses vor und gab eine Kostenberechnung für die Landschaftsbauarbeiten ab. Die Kostenberechnung belief sich auf einen Betrag in Höhe von netto 161.514,43 € bzw. brutto 192.202,18 €. Des Weiteren nahm das Görtz & Fritz Architekten ebenso die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote in erster Instanz vor und gab die geprüften Angebote zusammen mit einem schriftlich formulierten Vergabevermerk als Ergebnis der Angebotsprüfung beim Rechnungsprüfungsamt der Stadt Weinheim ab.

Die Angebote wurde sodann nochmals durch das Rechnungsprüfungsamt gem. § 16c VOB/A geprüft und gem. § 16d VOB/A gewertet. Nach Prüfung und Wertung, stimmte das Rechnungsprüfungsamt der Vergabepfung des Architekturbüros Görtz & Fritz Architekten zu.

Nach Abschluss der Angebotsprüfung ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto) in EUR
1	<b>Joh. Schön &amp; Sohn Bau GmbH &amp; Co. KG, Speyer</b>	<b>180.976,02</b>
2	Bieter 3	196.931,97
3	Bieter 7	209.527,00
4	Bieter 1	214.235,76
5	Bieter 5	218.027,56
6	Bieter 4	220.435,72
7	Bieter 6	229.473,48

Die Firma Joh. Schön & Sohn Bau GmbH & Co. KG gewährt einen Nachlass in Höhe von 4,5 %. Dieser Nachlass ist in der oben genannten Angebotssumme bereits mit einberechnet.

Nach abgeschlossener Angebotsprüfung in zweifacher Instanz durch das Architekturbüro Görtz & Fritz Architekten und das Rechnungsprüfungsamt ist für die Landschaftsbauarbeiten auf dem Hauptfriedhof in Weinheim die Firma Joh. Schön & Sohn Bau GmbH & Co. KG aus Speyer mit einer Angebotssumme von brutto 180.976,02 € der wirtschaftlichste Bieter.

### **Alternativen:**

Keine

### **Finanzielle Auswirkung:**

Die Kosten für die Landschaftsbauarbeiten werden in den Bereich 1 Parkplatzerweiterung und Zufahrt zur Halle sowie in den Bereich 2 Lagerplatz vor der Unterstellhalle aufgeteilt. Für die Zufahrt und die Parkplatzerweiterung fallen Kosten in Höhe von 128.677,83 € brutto an.

Hierfür sind im Haushaltsplan 2020 im Teilfinanzhaushalt 7, Produktgruppe 5530 für das Haushaltsjahr 2020 auf dem Investitionsauftrag I55300102170 Mittel in Höhe von 173.000 € veranschlagt und stehen ausreichend zur Verfügung.

Für den Lagerplatz vor der Unterstellhalle entstehen Kosten in Höhe von 52.298,19 € brutto. Für den Neubau der beiden Betriebsgebäude auf dem Hauptfriedhof Weinheim einschließlich dem Bau des Lagerplatzes vor der Unterstellhalle im nördlichen Bereich sind im Haushaltsplan 2020 für das Haushaltsjahr 2020 im Teilfinanzhaushalt 7, Produktgruppe 5530 auf dem Investitionsauftrag I55300101120 Mittel in Höhe von 1.720.000 € eingeplant und stehen damit ausreichend zur Verfügung.

## **Anlagen:**

Keine

## **Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Landschaftsbauarbeiten für die Herstellung einer Zufahrt und eines Lagerplatzes vor der neuen Unterstellhalle sowie die Erweiterung des Parkplatzes auf dem Hauptfriedhof in Weinheim an die Firma Joh. Schön & Sohn Bau GmbH & Co. KG, Auestr. 13, 67346 Speyer für eine Angebotssumme in Höhe von brutto 180.976,02 €.

gezeichnet

**Manuel Just**  
Oberbürgermeister

gezeichnet

**Dr. Torsten Fetzner**  
Erster Bürgermeister